



REGLEMENTATION COMMUNAUTAIRE ET RÈGLEMENT

THOUSAND OAKS AT CONGRESS MASTER
ASSOCIATION, INC.

1034 Center Stone Lane
Riviera Beach, FL 33404

Phone: (561) 845-1016

E-Mail: thousandoaks1@yahoo.com

Centre communautaire Équipements Règlement

Règles générales

Le Centre communautaire est pour le plaisir des membres / propriétaires.

Un membre est défini comme incluant les propriétaires inscrits de la maison à l'intérieur soit, l'Association des propriétaires de Thousand Oaks, Inc. Association. Les parents des propriétaires d'unités dont la résidence légale et permanente à l'intérieur de l'unité de membres ont également le droit d'être membres.

- • Un membre sera nécessaire pour être avec leur client tout en utilisant l'installation (y compris la piscine, le centre de remise en forme. Courts de tennis, terrains de basket / Sports et Pavillon Partie)
- • Vous devez avoir 18 ans ou plus sans être accompagné par un parent ou tuteur. Condition d'âge sera strictement appliquée. Il est du devoir et de la responsabilité de l'organe de se familiariser avec ces exigences et de coopérer à l'application de celle-ci.
- • Code vestimentaire - Tenue correcte doit être porté en tout temps conformément à la pratique acceptable pour l'installation en particulier. T-shirt, couverture et chaussures doivent être portés en tout temps.
- • Les parents seront responsables de la conduite de leurs enfants en tout temps.
- • Membres en utilisant l'outil sont responsables de la laissant propre après son utilisation.
- • Le coût de remplacement des biens qui est cassé, endommagé ou retiré par un membre ou un invité doit être à la charge du membre concerné.
- • Pas d'animaux sont autorisés partout dans le pavillon, centre de remise en forme, et le tennis, le basket-ball ou terrains de sport ou dans ou autour de la piscine ou sur les parties communes immédiatement adjacentes à ces installations.

Bâtiment de remise en forme

Salle de fitness membres et clients utilisent la salle de travail à vos propres risques. Il est fortement recommandé de consulter votre médecin avant de commencer un programme d'exercice.

- • Les enfants de moins de 18 ne sont pas autorisés à moins accompagnés et sous la supervision directe de leurs parents.
- • Animaux ne sont pas admis.
- • Tout le monde en utilisant la salle d'entraînement est nécessaire pour apporter une serviette pour essuyer le matériel sec après utilisation.
- • Toutes les radios, CD, magnétophones, etc sont tenus d'avoir un casque lorsque vous écoutez de la programmation audio.
- • Tennis ou chaussures de sport à semelles souples comme doivent être portés en tout temps dans la salle de travail. Pieds nus sont strictement interdits.
- • Les maillots de bain ne sont pas autorisés tenue dans la salle d'entraînement. En aucun cas, nu-coffres être autorisés dans la salle d'entraînement.

Piscine

De Thousand Oaks Particulier Association, Inc., de ses membres, le conseil d'administration ou de gestion de la société immobilière et leur volonté représentant en aucun cas être tenu responsable en cas de perte, dommages ou blessures à tout résident ou invité dans le cadre de l'utilisation de cette installation.

- • Ne pas plonger dans la piscine.
- • Aucun Boissons alcoolisées autorisés à la piscine.
- • Les enfants de moins de 18 ans ne sont pas autorisés dans la piscine, sauf sous la supervision directe de leurs parents.
- • Une douche doit être prise avant d'entrer dans la piscine.
- • Toutes les personnes utilisant la piscine doit avoir une serviette.
- • Serviettes peuvent pas être utilisés pour réserver des chaises longues.
- • Pas de verre est autorisée dans la piscine ou n'importe où autour de la piscine ou la terrasse.
- • Toutes les radios, CD, magnétophones, etc sont tenus d'avoir un casque lorsque vous écoutez de la programmation audio.
- • Animaux ne sont pas admis
- • Les personnes ayant des plaies ouvertes, des coupures ou des maladies transmissibles ne peuvent pas entrer dans la piscine.
- Enfants d'âge • Diapered doivent porter un pantalon de natation dans la piscine.

- Les aliments ou les boissons doivent être conservés un minimum de 10 pieds en arrière pour le bord de la piscine.
- Flotteurs ne peut être utilisée si elle n'est pas la création d'une nuisance pour les autres baigneurs.

Tennis / Terrains de basket

- Pas de substances intoxicantes alimentaires ou des récipients en verre seront autorisés sur les tribunaux. Les tribunaux ne doivent pas être utilisés à des fins autres que de procéder à un jeu de tennis.
- Tennis / Sport Dress Code: Chaussures de tennis doit être porté en tout temps. Pas de pieds nus permis. Une tenue correcte doit être porté en tout temps. Pas de poitrines nues et Pas de maillots de bain.
- Pas de roller, skate, roller ou à vélo équitation ou grandes roues.
- Animaux non admis sur les courts.
- est interdit de fumer.
- L'utilisation de jurons ou de la conduite antisportive est interdite.
- S'il vous plaît être prêt à renoncer à la cour après la pièce de moitié en double et heure pour les célibataires.
- Lumières seront désactivés après utilisation. Pour la sécurité et la jouissance des autres s'il vous plaît pas de bruit excessif, raquette lancer, abus de balle ou le blasphème. Ne vous penchez pas ou grimper sur les filets.

Tot Lot / Terrain de jeux

- Beaucoup Tot sont à l'usage des enfants en bas âge et ils doivent être accompagnés par et directement supervisés par leurs parents.

Pique-nique / B.B.Q. domaines

- Membres / propriétaires sont responsables de nettoyer le contenu de la grille après chaque utilisation.
- Soyez prêt à renoncer à la zone alors que d'autres sont en attente après un an et une demi-heure.

Heures d'ouverture

Centre de remise en forme	Lun - Dim 05h00-21h00
Piscine	Lun - Dima Daylight au crépuscule
Courts de tennis	Lun - Dim 08h00-22h00
Basket-ball et tribunaux Sport	Lun - Dim 08h00-22h00
Du jour Tot Lot seulement	Heures de lumière

Règles et règlements communautaires

Climatiseurs:

1. Au pas de temps sera une unité de fenêtre A / C est autorisée dans les maisons Manor, maisons de ville ou de maisons unifamiliales.

Antennes (Plats satellite):

1. Télévision ou de radio antennes extérieures ne sont pas autorisés.
2. antennes paraboliques d'un diamètre de 24 pouces ou moins devront être approuvés par la condition suivante:
 - a) vaisselle doit être installé à au moins 8 pieds au-dessus du plancher fini de la maison.
 - b) vaisselle ne peut pas être installé à l'avant de la maison.
 - c) plats installés sur les parois latérales doivent être installés dans les 6 pieds de l'arrière de la maison (Manor Homes - satellite doit être installé pas plus de 3 mètres du sol.)
 - d) plats ne peuvent pas être installés sur le toit ou sur les débords de toit.
 - e) Câbles requis pour l'installation d'un plat ne peuvent pas être exposés à plus de 3 pieds sur le mur extérieur. Tous les câbles exposés sur les murs extérieurs sont peints dans la couleur du bâtiment existant, à condition que la peinture ne sera pas dégrader le signal.
 - f) Vous devez présenter une demande architectural avec une enquête montrant l'emplacement de la boîte, à l'ARC pour approbation avant l'installation.

Auvents :

1. Seuls les auvents rétractables de déploiement enfermé à l'arrière de la maison sont autorisés.
2. Vous devez soumettre une demande architecturale avec une enquête montrant l'emplacement et de l'échantillon de tissu, à ARC pour approbation avant l'installation.
3. Nettoyage périodique et le remplacement éventuel par le propriétaire peuvent être adressées à la discrétion du conseil d'administration.

Basketball Hop:

1. Panneaux de basket portables doit être portées à l'intérieur du garage CHAQUE PROCHE.
2. Ne doit pas être une nuisance.
3. Portables NE PEUT PAS être mis en place dans les rues ou sur les trottoirs.
4. Pas de toit ou panneaux de toit monté est autorisés
5. Vous devez soumettre une demande architecturale avec une enquête, montrant l'emplacement de l'ARC pour approbation avant l'installation.

Bateaux:

1. Doivent être entreposés dans le garage et ne doit pas être visible de la rue.
2. Pas d'utilisation de Lake Communiât est autorisé.

Entreprise:

1. Il n'y aura pas d'affaires réalisé comme, mécanicien auto.
2. Il n'y aura pas de soins de jour sans l'approbation du Conseil.

Mâts et drapeaux:

1. Pas de drapeaux ou des bannières autres que les drapeaux américains soumis à l'approbation (comme la taille et l'emplacement).
2. mâts ne sont pas autorisés: seulement crochets montés à l'extérieur devant la maison.
3. Vous devez soumettre une application architecturale avec un sondage montrant l'emplacement de l'ARC pour approbation avant l'installation.

Meubles (extérieur):

1. Salon de jardin ne doit pas être soumis au Conseil pour approbation avant d'être construits installé à condition qu'elles soient conformes aux lignes directrices suivantes:
2. Salon de jardin (patio) est complémentaire au régime de la couleur extérieure du bâtiment
3. Meubles dans un état de délabrement (c.-à-coussins de meubles et parapluies doivent être exempts de décoloration et la décoloration et des cadres doit être exempt de rouille.)

4. Meubles d'intérieur ne peut pas être à l'avant ou à l'arrière de la maison sur le balcon et ne doit pas être visible de la rue.

Garage Conversions:

1. Conversions Garage ne sont pas autorisés
2. Pas de garage doit rester ouverte à tout moment à moins d'être utilisé à des fins spécifiques
3. Pas de garage doit être utilisé pour loger des personnes

Porte d'accès:

1. Aucune liste des visites permanentes
2. Tous les visiteurs doivent s'inscrire auprès de la sécurité à l'entrée. Tous les autres sont des intrusions
3. Pas de véhicules en mouvement seront admis dans la communauté sans l'approbation préalable

Maison Couleurs:

1. Restera que des couleurs originales sélectionnées pour la communauté
2. Vous devez soumettre et l'application architecturale ARC pour approbation préalable à la peinture.

Lacs et zones humides Conserve:

1. Pas de baignade, la pêche ou la navigation de plaisance est autorisé

Aménagement paysager et matières végétales:

1. Vous devez soumettre une demande d'architecture avant le remplacement de l'aménagement paysager
2. Modifications d'aménagement paysager pour Manor Maisons et maisons de ville ne sont pas autorisés.

Nuisances:

1. Ne doit pas créer une gêne pour le voisinage (c. animaux, musique, fêtes, etc)
2. Rongeurs doivent être contrôlés par le propriétaire ou le locataire

Parking:

1. Stationnement dans la rue sur un parking sur les trottoirs, stationnement sur les lois ou les aires communes n'est pas autorisée. Les véhicules seront remorqués!
2. Pas de stationnement de nuit est permis au centre de loisirs. Le stationnement au centre de loisirs (c.-à-partis) doit être approuvé.

Sous-location:

1. Pas de sous-location est autorisée à Thousand Oaks communautaire. Si un membre de la famille, un ami ou visiteur, etc, se trouvent dans la résidence

pendant plus de 2 semaines, ils doivent être approuvés ou qu'ils n'aient pas accès à la porte.

Conteneurs à ordures:

Jours Trash: lundi et jeudi - Gros articles et des matières recyclables sont ramassés le jeudi

1. Doit être fait de plastique rigide avec 20-32 gallons, bien fermé (seuls les sacs ne sont pas autorisés)
2. Pas de poubelles peuvent être mis plus tôt que 24 heures avant ramasser.
3. Conteneurs doivent être traduits dans plus tard que 12 heures après le prélèvement et stockés hors de la vue
4. Pas de déchets en vrac est autorisé sur les pelouses. Propriétaire de l'unité / occupants sont responsables de ramasser les débris sur leur propriété.

Véhicules:

1. Pas de véhicules de loisirs, caravanes, remorques de toute nature ou de l'utilisation, ou des maisons mobiles autorisés
2. Véhicules commerciaux doit être conservés dans le garage en tout temps. Vans doivent avoir au moins 50% des fenêtres à gauche dans la zone de l'allée.
3. Go-karts, motos, scooters, cyclomoteurs, voiturettes de golf, gaz exploité planches à roulettes, etc. ne sont pas autorisés dans nos rues communautaires
4. Tracteurs commerciaux, les chats sauvages, les bennes ou les camions lourds de toute nature ne sont pas permis dans les rues de la communauté sans le consentement préalable.
5. Véhicules ne doit pas être garés dans les rues à tout moment. Les véhicules doivent être rue légale, et de la rue digne en tout temps (par exemple, des étiquettes actuellement affichée sur le véhicule, pas de véhicules détruits). Les pneus doivent être gonflés.
6. Tous les véhicules qui ne sont pas conformes à ces règles seront remorqués sans préavis.

Window Films et revêtements extérieurs:

1. Vous devez soumettre une demande architecturale avec une enquête, indiquant l'emplacement et de l'échantillon de film ARC pour approbation avant l'installation.
2. NON feuille d'aluminium, de journaux ou de drap de lit revêtements sont autorisés.