



# Las Reglas y Reglamentos De la Comunidad

**THOUSAND OAKS en CONGRESS MASTER  
ASSOCIATION, INC.**

**1034 Center Stone Lane  
Riviera Beach, FL 33404**

**Phone: (561) 845-1016**

**E-Mail: [thousandoaks1@yahoo.com](mailto:thousandoaks1@yahoo.com)**

## **Centro Comunitario Instalaciones Normas y Reglamentos**

### **Normas Generales**

El Centro Comunitario para el disfrute de los miembros propietarios.

Un miembro está definido para incluir los titulares de registro de la casa de los propietarios, THOUSAND OAKS' Asociación, Inc. Asociación. Los Padres de la unidad jurídica y los propietarios cuyo domicilio permanente se encuentra dentro de la unidad de los miembros también tienen derecho a ser miembros.

- Un miembro será necesaria para estar con sus clientes al usar el servicio (esto incluye la piscina, el gimnasio. Canchas de tenis, de baloncesto y canchas de deportes y Parte Pabellón)
  - Debe ser de 18 o más años de edad a menos que estén acompañados por sus padres o tutores. Requisito de edad será estrictamente. Es el deber y la responsabilidad de los miembros que se hayan familiarizado con estos requisitos y a cooperar en la aplicación del mismo.
- Código de vestimenta - indumentaria adecuada es la de ser observados en todo momento en conformidad con práctica aceptable para la instalación. Camiseta, cobertura y se deben usar zapatos en todo momento.
  - Los padres serán los responsables de la conducta de sus hijos en todo momento.
  - Los Miembros usando las instalaciones son responsables de dejar limpio después de su uso.
  - El costo de reemplazar los bienes de los que se ha roto, dañado o retirado por un miembro o cliente podrá ser a cargo del miembro de que se trate.
  - No se permite mascotas en cualquier parte del pabellón, centro de fitness y el tenis, baloncesto o canchas deportivas o en o alrededor de la piscina o en las zonas comunes inmediatamente adyacente a esas instalaciones.

### **Construcción**

Gimnasio y uso de los huéspedes la salq a su propio riesgo. Es muy recomendable que consulte a su médico antes de comenzar cualquier programa de ejercicio.

- Los niños menores de 18 años no están permitidos a menos que le acompañará y bajo la supervisión directa de sus padres.
  - No se aceptan mascotas.
- Cualquier persona que utilice la sala de entrenamiento es necesario para traer una toalla para limpiar el equipo seco después de su uso.
  - Todas las radios, CD's, casetes, etc. tienen que tener un juego de auriculares para escuchar programas de audio.
- Tenis o como calzado deportivo de suela se debe llevar en todo momento en la sala de fitness. Pies Descalzos están estrictamente prohibidos.
  - Trajes de baño no se permite vestimenta en el gimnasio. Bajo ninguna circunstancia, de pecho desnudo en la sala de entrenamiento.

### Piscina

Thousand Oaks la Asociación de Propietarios, Inc. , sus miembros, el Consejo de Administración o Gestión de la propiedad y su representante Empresa será en modo alguno responsable de la pérdida, daños o lesiones a cualquier residente o invitado en relación con el uso de esta planta.

- No hay buceo en la piscina.
  - No hay bebidas alcohólicas permitidos en la piscina.
- Los niños menores de 18 años no están permitidos en la piscina a menos que sea bajo la supervisión directa de sus padres.
  - Una ducha debe ser adoptada antes de entrar en la piscina.
  - Todas las personas que utilicen la piscina debe tener una toalla.
    - Las toallas no podrá ser utilizada para reservar sillas.
- No se permite vidrio en la piscina o en cualquier lugar alrededor de la zona de la piscina o de la cubierta.
  - Todas las radios, CD's, casetes, etc. tienen que tener un juego de auriculares para escuchar programas de audio.
    - No se admiten animales
  - personas con heridas abiertas, cortes o enfermedades transmisibles no puede entrar a la piscina.
- Los niños en edad de bañarlo debe llevar pantalones nadar en la piscina.
- Alimentos o bebidas deben mantenerse un mínimo de 10 pies de la piscina.
  - Flota sólo pueden ser utilizados si no crear una molestia para los demás bañistas.

### **Tenis y baloncesto**

- No hay alimentos sustancias tóxicas o recipientes de vidrio se permitirá a los tribunales. Los tribunales no se usan para ningún otro propósito que para llevar a cabo un partido de tenis.
- Tenis/Deporte Código de vestimenta: zapatillas de tenis debe llevarse en todo momento. No pies descalzos. El uso de vestimenta deben usarse en todo momento. No pechos desnudos y sin trajes de baño.
- Sin patinar, patinar, patinar o montar en bicicleta a caballo o grandes ruedas.
  - No se permiten mascotas en los tribunales.
  - Está prohibido fumar.
- • • • El uso de palabras soeces o antideportiva de conducta está prohibida.
- Por favor, estar preparado para abandonar la corte después de un medio juego de dobles y hora para solteros.
  - Luces se apagan después de su uso. Para la seguridad y el disfrute de otros, por favor no hay ruido excesivo, raqueta, pelota abuso o blasfemias. No se apoye ni subirse a las redes.

### **Parque de Juegos**

- Tot muchas son para uso de los niños y ellos deben estar acompañados por y supervisado directamente por sus padres.

### **Picnic/B. B. Q. Áreas**

Miembros/los propietarios son responsables de limpiar la parrilla contenido después de cada uso.

- Estar preparado para abandonar la zona cuando otros están a la espera de una y media hora.

### **Horas de funcionamiento**

Centro de Fitness	Lunes - Domingo 5:00 - 21:00
Piscina	Lunes - Domingo el día y noche
Tenis	Lunes - Domingo 8:00 a 22:00
Baloncesto & canchas deportivas	Lunes - Domingo 8:00 AM a 22:00
Parque de juegos	Horas de luz Día sólo

## **Normativa Comunitaria,**

### **Acondicionadores de aire:**

1.No es el momento en que una ventana unidad de A/C en la Casas Solariegas, casas de pueblo o viviendas unifamiliares.

### **Las antenas (parabólicas):**

- 1.Exterior TV o las antenas de radio no están permitidos.
2. Las antenas parabólicas con un diámetro de 24 pulgadas o menos será aprobado con las condiciones siguientes:
  - A. Plato debe ser instalado por lo menos 8 pies por encima del piso terminado de la casa.
  - B. plato puede no estar instalado en la parte delantera de la casa.
  - C. Platos instalado en los laterales deben estar instalados dentro de una distancia de 6 pies de la parte trasera de la casa (Casas Solariegas: Satélite debe estar instalado no superior a 3 metros del suelo.)
  - D. Platos no puede estar instalado en el techo o en el techo sobresale.
  - E. Los Cables necesarios para la instalación de cualquier plato puede no ser expuestos por más de 3 pies en la pared exterior. Todos los cables de fuera de los muros se pintarán para igualar la actual construcción de color que la pintura no se degrada la señal.
  - F. debe presentar un programa de diseño arquitectónico con un estudio que muestra la ubicación de la antena parabólica, el arco para su aprobación antes de la instalación.

### **Toldos:**

1. Toldos retráctiles implementación sólo encerrado en la parte trasera de la casa están permitidas.
2. Usted debe someter una aplicación arquitectónica con una encuesta que muestra la ubicación y la muestra de tejido, de arco para su aprobación antes de la instalación.
3. Limpieza periódica y eventual reemplazo por el propietario puede estar dirigido a la discreción de la Junta Directiva.

### **Aros de Baloncesto:**

- 1.Baloncesto pizarras portátiles deben ser llevados dentro del garaje CADA NOCHE.
2. No deberán causar una molestia.
3. Los equipos portátiles no se pueden configurar en las calles o aceras.
4. Sin techo o montada en el techo de pizarras se permite
5. Usted debe someter una aplicación arquitectónica con una encuesta, que muestra la ubicación de arco para su aprobación antes de la instalación.

### **Barcos:**

1. Deberán ser almacenados en el garaje y no deberán ser visibles desde la calle.
2. No uso de Comunidad Lago está permitido.

### **Empresa:**

1. No habrá ninguna actividad realizada como mecánico de automóviles.
2. No se efectuará ninguna atención de día sin aprobación de la Junta.

### **Secar la ropa:**

1. No las prendas, alfombras o cualquier otro material puede estar bloqueado, expuesto, o polvo de las ventanas o balcones de la fachada delantera de la casa. Además, no fuera cuerdas u otro tipo de instalaciones para el secado o transmitiendo ropa se erigió en el patio delantero o trasero de una casa.
2. No las prendas de vestir, alfombras, o cualquier otro material que se ve desde la calle.

### **Caminos y senderos:**

1. Las superficies deben estar en consonancia con el original aprobado materiales y colores.
2. Las superficies deben estar limpias y libres de aceite y otra superficie manchas (Master Asociación se reserva el derecho de corregir las deficiencias en el dueño de la propiedad de los gastos incluidos los honorarios de abogados que pueden estar asociados con el reparto).
3. Usted debe someter una aplicación arquitectónica con una encuesta, que muestra imágenes en color o de una muestra de material de revestimiento ARC para su aprobación antes de la instalación
4. No las extensiones laterales de las unidades o paseos.

### **Casa Luz Exterior:**

1. Todos los accesorios de iluminación arquitectónica requiere aprobación. Junto con sus aplicaciones arquitectónicas, presentar una imagen de la herramienta y

una copia de la encuesta, que muestra la ubicación, al arco para su aprobación antes de la instalación.

### **Cercas:**

Póngase en contacto con ARC para las pautas en su vecindario específico. Usted debe presentar y aplicación arquitectónico con una encuesta que muestra la ubicación valla para su aprobación antes de la instalación. Permisos municipales son responsabilidad del dueño de casa. Puertas traseras, un mínimo de cinco libras (5 pies de ancho están obligados a permitir el acceso de los equipos de mantenimiento del césped. Estas puertas DEBEN mantenerse abierto en todo momento.

A. Secas (interiores) Comercio

1. 5 'de aluminio negro o blanco o vinilo negro recubierto estilo eslabón de la cadena
2. Hay que volver por lo menos 5 pies de las esquinas de la casa
3. Las cercas deben establecerse en por lo menos 5 metros de la acera en la acera en el lado de la propiedad frente a la calle.
4. Deben tenerse en cuenta las servidumbres que puedan existir.

B. No hay Cercas Se admiten bajo las casonas o Hogares de la ciudad.

### **Astas y Banderas:**

1. Ninguna bandera o banderas que no sean las banderas de Estados Unidos objeto de aprobación (en cuanto a tamaño y ubicación).
- 2 No se permiten Astas: solamente soportes montados en el frente exterior de la casa.
3. Usted debe presentar una solicitud de arquitectura con una encuesta que muestra la ubicación de ARC para su aprobación antes de la instalación.

### **Muebles (Aire libre):**

1. Muebles de jardín no tiene que ser presentado a la Junta para su aprobación antes de ser construidos de instalación, siempre que se ajusten a las siguientes pautas:
2. Muebles de jardín (patio) será complementaria de la combinación de colores exterior del edificio

3. Los muebles en mal estado (es decir, cojines de los muebles y los paraguas deben estar libres de decoloración y la decoloración y los marcos deben estar libres de óxido.)
4. Muebles de interior no puede estar delante o detrás de la casa en el balcón y no debe ser visto desde la calle.

### **Conversiones de garaje:**

1. No se permiten las conversiones de garaje
2. Sin garaje debe permanecer abierta en cualquier momento a menos que se utilice para un propósito específico
3. No hay garaje se utilizará para albergar a personas

### **Puerta de acceso:**

1. Ninguna lista visitas permanentes
2. Todos los visitantes deben registrarse en la seguridad en la entrada. Todos los demás son allanamiento
3. No hay vehículos en movimiento se permitirán en la comunidad sin la aprobación previa

### **Colores de la casa:**

1. Deberá permanecer como colores originales seleccionados para la comunidad
2. Usted debe presentar y aplicación arquitectónica de ARC para su aprobación antes de pintar.

### **Lagos y Humedales Conservas:**

1. No se permite la natación, la pesca o la navegación

### **Jardinería y materiales vegetales:**

1. Usted debe presentar una solicitud de arquitectura antes de la sustitución de jardinería
2. No se permiten cambios de paisajismo en Manor Casas y Hogares de la ciudad.

### **Molestias:**

1. No podrá crear una molestia para el vecindario (es decir, mascotas, música, fiestas, etc)
2. Los roedores deben ser controladas por el propietario o arrendatario



### **Aparcamiento:**

1. Aparcamiento en la calle, el aparcamiento al otro lado de las aceras, el estacionamiento en las leyes o las zonas comunes no está permitido. Los vehículos serán remolcados!
2. No se permite estacionar durante la noche en el centro de recreación. Todo el aparcamiento en el centro de recreación (es decir, los partidos) debe ser aprobada.

### **Mascotas:**

1. Se mantendrán No ganado o aves, mantenidas o criadas en cualquier unidad residencial a excepción de los peces en un acuario y los pájaros en una jaula y se mantienen en la unidad residencial interior y no más de dos (2) sólo por hogar
2. No se permiten perros pit bull
3. Todas las mascotas deben ir con correa en todo momento
4. Los dueños de mascotas deben recoger los desechos de sus mascotas
5. Las mascotas no se pueden dejar fuera de ladrar o la creación de una molestia de ningún tipo a los vecinos
6. Se requiere Imagen del formulario de registro de mascotas y animales de compañía.

### **Equipo de juego (Columpios, camas elásticas, etc):**

1. No están permitidos en Manor Casas o Hogares de la ciudad
2. Usted debe presentar una solicitud de arquitectura con una encuesta que muestra la ubicación de ARC para su aprobación antes de la instalación.

### **Pools & Equipment Piscina:**

1. No se permite en Manor Home o Hogares de la ciudad
2. Usted debe presentar una solicitud de arquitectura con una encuesta que muestra de dibujo a escala de la piscina / spa. Se sugiere que usted recibió la aprobación ARC antes de ir a la ciudad para los permisos necesarios.

### **Cajas de pantalla & Screen Doors:**

1. Usted debe presentar una solicitud de Arquitectura para su aprobación antes de la instalación

### **Estacionales Luces y decoraciones navideñas:**

1. Sólo podrán ser expuestos para un total de 40 días por año natural, no antes de Acción de Gracias y se debe retirar antes del 10 de enero de cada año.

### **Signos:**

1. No se permiten signos. No hay signos de cualquier tipo pueden ser colocados en un terreno común de la comunidad.

### **Solicitar:**

1. No habrá ninguna solicitud de cualquier tipo.

### **Cobertizos de almacenamiento:**

1. No se permiten

### **Obturadores de la tormenta:**

1. Tendrán preferencia paneles desmontables
2. Modelos correderas Roll-abajo y deberán coincidir con el color de la pared
3. Ningún Bahama Shutters se permiten
4. Los paneles deben estar en su lugar no antes de las 48 horas anteriores a la tormenta o una advertencia, y deben ser eliminados con 7-14 días después de una tormenta y 48 horas después de una advertencia.

### **Subarriendo:**

1. No subarriendo está permitido en Thousand Oaks Community. Si un miembro de la familia, amigo o visitante, etc, residen en residencia por más de 2 semanas, deben estar aprobados o que no tendrán acceso a la puerta.

### **Contenedores de basura:**

**Días Garabato: Lunes y Jueves - Grandes artículos y materiales reciclables son recogidos el jueves**

1. Debe ser de plástico rígido con 20-32 galones de capacidad, bien cerrados (bolsas por sí solos no son permitidas)
2. No hay contenedores de basura pueden ser expulsados antes de las 24 horas antes de recoger.
3. Los envases se llevarán en poco más tarde que 12 horas después de la recolección y almacenado fuera de la vista

4. No se permite basura suelta en el césped. Propietario de la unidad / ocupantes son responsables de recoger los escombros en su propiedad.

### **Vehículos:**

1. Ningún vehículo de recreo, caravanas, remolques de cualquier tipo o uso, o casas móviles permitidos
2. Los vehículos comerciales se deben mantener en el garaje, en todo momento. Vans deben tener por lo menos el 50% windows quedarse en la zona de entrada.
3. Go-karts, motos, scooters, ciclomotores, carros de golf, patines de gas operados, etc no están permitidos en las calles de la comunidad
4. Tractores comerciales, lincas, volquetes o camiones pesados de cualquier tipo no están permitidos en las calles de la comunidad sin el consentimiento previo.
5. Los vehículos no deben ser estacionados en las calles en cualquier momento. Los vehículos deben ser calle legal, y la calle digno en todo momento (por ejemplo, la etiqueta actual que se muestra en el vehículo, no hay vehículos siniestrados). Los neumáticos deben ser inflados.
6. Todos los vehículos que no se ajusten a estas normas serán remolcados sin previo aviso.

### **Window Films y de los del exterior:**

1. Usted debe presentar una solicitud arquitectónico con una encuesta, que muestra la ubicación y de la muestra de cine de ARC para su aprobación antes de la instalación.
2. NO papel de aluminio, se permiten los periódicos o la hoja de cama revestimientos.